

江西省自然资源厅

赣自然资征〔2021〕176号

江西省自然资源厅关于横峰县 2020 年度 第二批次城市建设用地的批复

上饶市自然资源局：

你局《关于横峰县 2020 年度第二批次城市建设用地的请示》（饶自然资文〔2020〕277号）业经省政府批准，现批复如下：

一、同意横峰县将兴安街办 垅村的农村集体农用地 0.9664 公顷（其中耕地 0.8715 公顷）和未利用地 5.4171 公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农村集体建设用地 0.0817 公顷。

以上共批准建设用地 6.4652 公顷，按呈报的土地开发用途用于科教、公用设施项目建设。

二、你局要进一步督促落实补充耕地方案，采取措施提高

已补充 0.8715 公顷耕地的质量。

三、你局要督促横峰县严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地群众的生产生活。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。同时，要对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，并督促将相关信息在征地信息公开查询平台及时公开。

四、你局要督促横峰县严格按照法律法规有关规定向具体建设项目提供用地，供应土地时要依法依规、节约集约，并及时将相关信息上传至土地市场动态监测与监管系统。



抄送：国家自然资源督察南京局、上饶市人民政府、横峰县人民政府、
横峰县自然资源局

江西省自然资源厅办公室

2021年1月27日印发

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：上饶市横峰县人民政府

建设项目名称：横峰县2020年度第二批次城市建设用地

勘测定界单位：江西信源国土资源勘测规划有限公司



2020年12月1日

目录

土地勘测定界技术说明.....	1
一、工程项目勘测定界依据.....	1
二、施测单位及日期.....	1
三、勘测定界土地情况.....	1
四、勘测定界面积量算与汇总情况.....	2
五、相关说明.....	2
勘测定界表.....	3
横峰县2020年度第二批次城市建设用地土地分类面积表.....	4
界址点坐标表.....	7
勘测定界图.....	8

土地勘测定界技术说明

为测定横峰县2020年度第二批次城市建设用地土地面积、土地利用现状和使用土地的界址，受横峰县自然资源局委托，由江西信源国土资源勘测规划有限公司对该项目进行建设用地勘测定界。

一、工程项目勘测定界依据

- 1、《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）；
- 2、《土地利用现状调查技术规程》（全国农业区划委员会1984年9月）；
- 3、《城镇地籍调查规程》（TD1001-2012）；
- 4、《全国土地分类（试行）》（2002年1月）；
- 5、1：500、1：1000、1：2000国家基本比例尺地形图图式（GB/T20257.1-2007）；
- 6、横峰县土地利用现状图，横峰县地形图，横峰县总体规划图，不动产登记数据库。

二、施测单位及日期

该项目勘测定界由江西信源国土资源勘测规划有限公司承担，于2020年12月1日-2020年12月15日完成野外作业及内业整理。

三、勘测定界土地情况

1、外业调查情况

(1)权属调查情况：

依据横峰县2018年土地利用现状图、实测现状地形图，不动产登记数据库、实地勘测定界，权属来源证明文件等进行了审核。在自然资源局管理部门的配合下，组织原权属单位有关人员按《土地利用现状调查技术规程》和《城镇地籍调查规程》要求现场指界，并将用地范围内的权属界线测绘到工作底图上（套合三权数据库，将此次报批的地块涉及的权属到各个实际所在的村组进行现场核查，发现征地红线中：地块1所在的兴安街道办事处廻垅村杨家组农民集体，通过该村组有关人员及自然资源局确认后，得知因农民集体土地确权登记发证调查不清楚，将该地块调为国有建设用地，

实际为兴安街道办事处廻垌村杨家组农民集体单独所有。经兴安街道办事处与区不动产登记中心沟通后，组织材料到区不动产登记中心进行登记发证。其余地块涉及村小组集体土地，组织涉及村主任及小组长及村民到现场进行核实，经实际测量后套合原权属界线，详见勘测定界图。

（2）地类调查情况

依据《全国土地分类》（过渡时期适用）、《全国土地分类》（试行以地籍图、土地利用现状图以及地形图上的地类界线，通过现场调查及实地判读，将用地范围内及其附近的各地类界线测绘或转绘在工作底图上，并标注三级地类编号。同时对土地利用现状调查的地类进行了核实，与实地不一致的，在勘测定界报告及面积量算表中已注明。

2、外业测量情况

本次勘测定界测量仪器采用南方全站仪和南方S82RTK，坐标系采用2000国家大地坐标系坐标系，投影带3度带，中央经线117度，高程采用1985黄海高程系，地图符号采用2007年1:500、1:1000地形图版式。

四、勘测定界面积量算与汇总情况

各类面积的量算均采用解析坐标法计算，实测项目用地总面积为6.4652公顷。

其中农用地共计0.9664公顷，其中耕地共计0.8715公顷（水田0.8715公顷），建设用地0.0817公顷，未利用地5.4171公顷。

五、相关说明

（1）本次勘测定界工作采用由用地单位提供的不动产登记数据作为工作底图；

（2）界址点编号说明：界址点编号均由左至右，自上而下按顺序编号；

（3）工作简述及自检情况说明；

该项目土地勘测定界工作进展顺利，我公司圆满完成委托方的勘测定界任务，内外业成果均进行了有效检核。勘测定界成果符合《土地勘测定界规程》、《城镇地籍调查规程》的要求。

勘测定界表

单位名称	上饶市横峰县人民政府				经办人						
单位地址	上饶市横峰县兴安街办				电话						
主管部门	横峰县自然资源局				土地用途	公共基础设施、科教用地					
土地坐落	兴安街道办事处廻垅村										
相关文件	横峰县地形图，2018 土地利用现状图，横峰县不动产登记数据库										
勘测面积 (公顷)	分类	农用地				建设用地		未利用地		合计	
	所有制	耕地	园地	林地	其他农用地	小计	农村宅基地	小计	裸地	小计	合计
	国有										
	集体	0.8715			0.0949	0.9664	0.0817	0.0817	5.4171	5.4171	6.4652
	合计	0.9664				0.0817		5.4171		6.4652	
勘测定界单位签注											
<p>勘测定界面积准确，土地权属调查由当地自然资源部门及所在乡村配合下现场指界、勘测。地类调查，根据实地现状实测经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚测量准确 满足《土地勘测定界规程》及《城镇地籍调查规程》的要求。</p> <p>单位主管： </p> <p>项目负责人： </p> <p>审核人： </p> <div style="text-align: center;">  </div>											

建设拟征（占）土地分类面积表

项目名称：横峰县2020年度第二批城市建设用地

单位：公顷

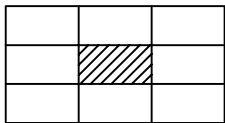
地块号	所属区、乡（镇）、村	权属性质	土地总面积	农 用 地												建设用地	未利用地			
				小计	耕地				园地	林地	其他农用地			农村道路	其他土地					
					小计	水田	水浇地	旱地			小计	坑塘水面	沟渠		小计			设施农用地	田坎	
1	兴安街道办事处廻垅村杨家组农民集体	集体	6.4652	0.9664	0.8715	0.8715						0.0009	0.0009			0.094		0.094	0.0817	5.4171
	总面积		6.4652	0.9664	0.8715	0.8715						0.0009	0.0009			0.094		0.094	0.0817	5.4171



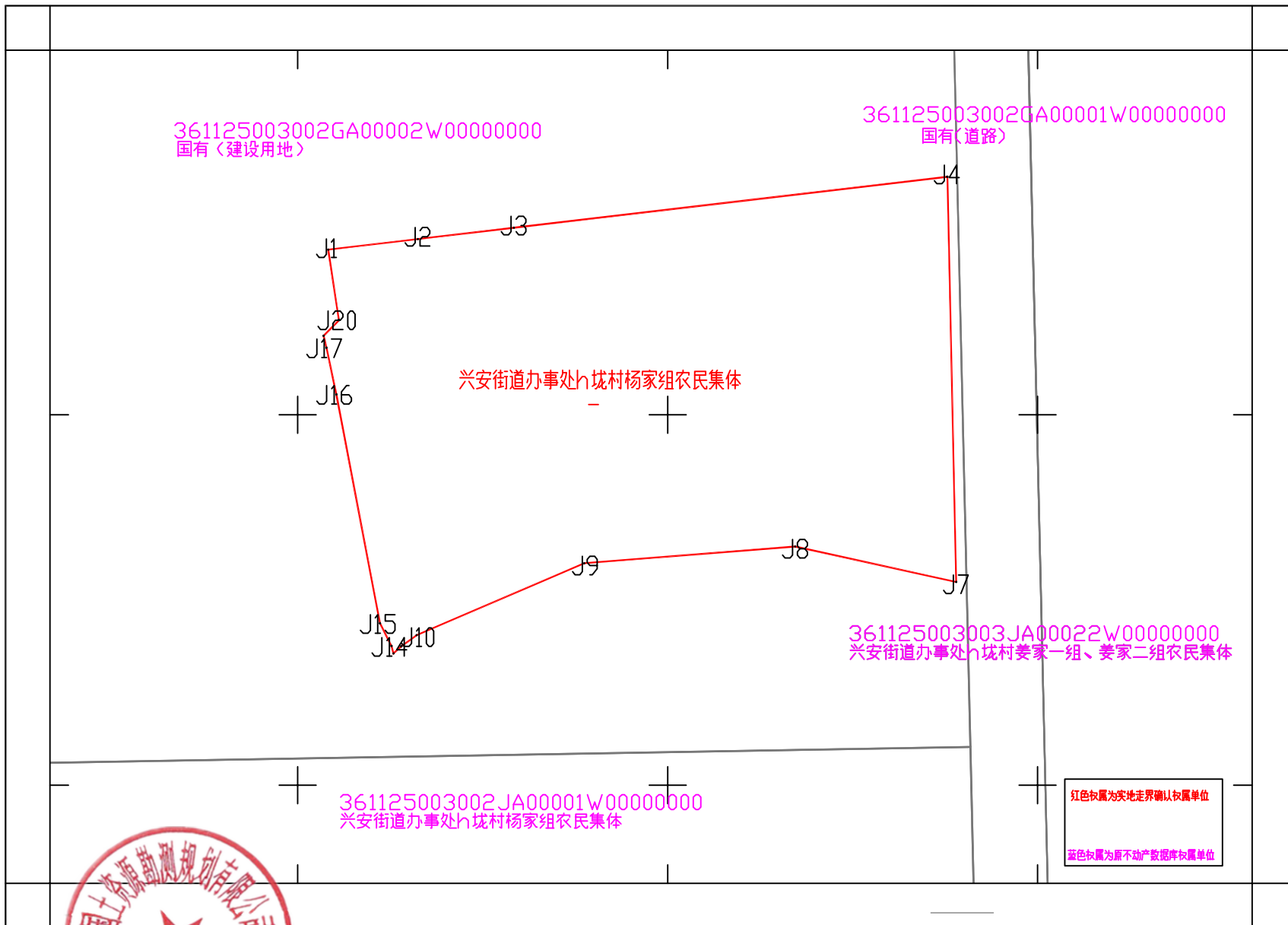
2020年度第二批次城市勘测定界界址点成果表

报件所在设区市	地块坐落县(市、区)	报件名称	地块编号	界址点编号	X 坐标	Y 坐标
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J1	3142262.583	39557506.21
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J2	3142281.713	39557419.11
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J3	3142272.662	39557305.13
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J4	3142233.801	39557214.48
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J5	3142227.791	39557206.23
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J6	3142227.856	39557206.21
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J7	3142223.929	39557202.02
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J8	3142227.981	39557200.9
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J9	3142240.204	39557194.68
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J10	3142363.853	39557171.11
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J11	3142389.084	39557165.72
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J12	3142395.54	39557164.17
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J13	3142403.991	39557172.51
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J14	3142404.114	39557172.49
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J15	3142442.093	39557166.72
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J16	3142447.787	39557215.14
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J17	3142453.895	39557267.07
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J18	3142481.441	39557501.26
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J19	3142481.465	39557501.46
上饶市	横峰县	2020年度第二批次城市	1	J1	3142262.583	39557506.21





上饶市横峰县2020年度第二批城市建设用地



红色权属为实地走界确认权属单位
蓝色权属为原不动产数据库权属单位

江西信源国土资源勘测规划有限公司

江西信源国土资源勘测规划有限公司于2020年测绘
CGCS2000国家大地坐标系
1985高程系统, 等高距为2米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式

1:2000

测量员: 张超
绘图员: 盛高健
检查员: 戴双晓

